DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 18**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina contratista de obra	**Fecha:**	**14/02/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.18			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **PMT y Permiso de Rotura:** Pendiente radicar una prórroga del PMT y del permiso de rotura hasta el 15 de mayo de 2023. El ingeniero Wilfredo menciona que ya está haciendo la gestión con la ing. que realizó el trámite del PMT. Esto se demora entre 8 a 10 días aprox.
- Continúa pendiente el presupuesto ajustado con las proyecciones donde se reflejen las mayores y menores cantidades, en este se deberá incluir el presupuesto socio ambiental y SST ajustado. La idea es legalizar el cambio de obra con todas sus justificaciones, con la obra extra revisada y aprobada, que a la fecha son 6 ítems. El contratista comenta que se está ajustando el presupuesto para que cierre en ceros, una vez esté listo se enviará a la interventoría.
- **Planos y Diseños:** El ingeniero Wilfredo menciona que el diseño de alcantarillado no ha sido entregado oficialmente, sin embargo que se le aclara que el correo enviado por el Ing. Sebastián Ruíz de la firma SANEAR el 07 de febrero, es el diseño definitivo ajustado con base a toda la información suministrada por topografía

tanto de interventoría como del contratista. Adicionalmente se aclararon las dudas que tenían con respecto al detalle constructivo de las cajas de la red en la zona del pontón al frente de Pollocoa.

Pendiente realizar impermeabilización del lecho y protección de muros donde está la Bocatoma de Las Camelias, con malla, concreto, y concreto ciclópeos. Para esto se deberá desviar nuevamente la quebrada. Esta actividad será ´programada cuando se tenga más avance en las actividades críticas del programa de obra.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Se continúa con armado de hierro en zona de PTAP, llenos en zonas de reemplazo para la PTAP, suministro e instalación de tubería para red de distribución de acueducto, transporte interno de materiales, se continúa con corte del pavimento para brechas de la red de alcantarillado. Se dará inicio el día hoy con el cierre de vía para la rotura y excavación de brechas de la red de alcantarillado. Estaba programado dar inicio el día de ayer 13 de febrero de 2023 de 10am a 6pm, tal y como se había socializado a través de los pasacalles, sin embargo hubo un problema con la retroexcavadora que no permitió dar inicio el día programado.

  El contratista envió documentación de dos auxiliares de tránsito los cuales están siendo revisados, así mismo ingresó más personal a la obra esta semana (ayudantes).

- **Los Rieles:** Se continúa con armado de hierro en zona de PTAP, vaciado de losas de concreto en caseta, instalación de tubería PVC en caseta, excavación de viga de fundación para cerramiento en PTAP, suministro e instalación de tubería para conducción y red de distribución, se continúa con transporte interno de materiales.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la programación de obra al 12 de febrero de 2023, el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 32%, sin embargo el avance real ejecutado es del 19%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 29 días.
   Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 12 de Febrero de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $ 1.930.664.069 y se tiene un valor acumulado aproximado de $348.373.455, lo que quiere decir que hay una diferencia de $1.582.290.614 en ejecución correspondiente al 32,85%.

   La interventoría diligenció y envió el Formato-275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual al contratista de obra, con copia a la compañía aseguradora, a la Secretaria de Suministros y Servicios y a la Secretaria de Gestión y Control Territorial, como requisito dentro del debido proceso para avanzar en un posible proceso sancionatorio. El contratista de obra en el término de cinco (5) días hábiles posteriores al recibo de esta comunicación, deberá presentar las explicaciones y pruebas que esclarezcan las razones de los atrasos en el avance de la obra; igualmente deberán presentar el plan de ponerse al día con el cronograma de trabajo inicialmente entregado a la interventoría para la ejecución del contrato.

Así mismo la Secretaria de Gestión y control Territorial citó al Representante legal de la firma Mamut Acero y Concreto S.A.S. y al Representante Legal de la Interventoría, a una reunión presencial el 15 de febrero a las 2:30 pm. En el Edificio Business Plaza Piso 14.

El contratista informa que ingresaron 16 personas más, pero se retiraron 4, entre estas 1 oficial. A la fecha se tienen 6 oficiales y 29 ayudantes, 1 topógrafo y 1 cadenero, 1 almacenista, 2 conductores, 1 conductor de volqueta, 1 operador de retro, fuera del personal administrativo.

Continúan con el armando de las estructuras de los tanques de Camelias y Rieles, la idea es que a más tardar el 25 de febrero ya se tengan vaciadas la primera fase, pero tienen problema con el proveedor de la formaleta metálica, aún no han podido legalizar un contrato de alquiler de este equipo. Anderson el Gerente del proyecto indica que el día de hoy esto quedará solucionado al igual que el contrato para el suministro de los prefabricados en fibra de vidrio.

4. Proposiciones y varios:

- Continúa pendiente que el contratista de obra suministre paz y salvo del personal o cartas de continuidad de las empresas a las que pertenecen las 6 personas que faltan.
- El contratista hizo entrega de acta de obra 03 del mes de enero de 2023, esta fue revisada por la interventoría y aprobada.
- Debido a la restructuración que hizo el contratista para el personal administrativo, se deberán ajustar los IBC en las afiliaciones tal y como aparece en el cálculo del A.U. Esto aplica para el nuevo residente de obra y los dos tecnólogos.
- Pendiente iniciar con la parte eléctrica, se aplazó una semana por abastecimiento de material. El supervisor aclara que para el inicio del trámite de legalización de la energía se deberá hacer con la cuenta de servicios y toda la información del que será el futuro operador del acueducto.
- Pendiente conformar brigada ambiental.
- Pendiente realizar vista con personal de apoyo con la secretaria de catastro para que sean resueltas las inquietudes que se tienen con la nomenclatura de algunas viviendas.
- En una nueva reunión que se hizo con representantes de la empresa Pollocoa, donde solicitan que se deje una ventana de 11:45 a 12:45 pm para acceso y salida de camiones así como también para la ruta escolar. Esto reduce los tiempos de intervención que se tenían establecidos en el PMT por qué no se había convenido apertura continua de 1 hora, por tal motivo este acuerdo será revisado nuevamente.
- El contratista informa que aún no ha iniciado con la instalación de tubería en la servidumbre de Fabián Correa, porque esa zona presenta una inestabilidad y debe hacerse la excavación a mano y no a máquina como inicialmente tenían programado.
- Se deberá verificar longitud de vuelo de tubería de distribución en sector de los Rieles, sobre la quebrada la Isabela. En los diseños no aparece el diseño del viaducto. Se sugiere al contratista realizar un levantamiento topográfico de esta zona para solicitarle este diseño al Ing. Sebastián de la firma SANEAR.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Realizar balance del proyecto, con el fin de poder planear y proyectar acta de cambio de obra.

3	Diligenciar el Formato275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a PMT y permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Solicitar prorroga hasta el 15 de Mayo de 2023. Tanto del PMT como del permiso de rotura.
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	Se solicitó a apoyo a la Secretaria de Catastro porque se encontraron viviendas que no tienen nomenclatura. Pendiente realizar visita con estos funcionarios.
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	En proceso. La está tramitando la supervisión.
Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso. Se está consultando en la entidad.
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendientes 6 paz y salvo
Entregar cuadro de cambio de obra con mayores y menores cantidades para revisión de interventoría	Contratista de Obra	Enero 12 de 2023	En procesos de corrección, se incluirá el presupuesto socioambiental ajustado
Dar respuesta al Formato275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual	Contratista de Obra	Febrero 17 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Febrero 21 de 2023 a las 9am.